

COMUNICATO STAMPA

Firenze, 12 maggio 2026

STUDENT HOUSING: 10 MILIONI DI EURO DAL FONDO PIANI URBANI INTEGRATI PER IL PROGETTO VILLA MONNA TESSA A FIRENZE

A maggio aprirà il cantiere del progetto di rigenerazione urbana in viale Pieraccini che porterà alla realizzazione di uno studentato da oltre 500 posti letto

Dopo Napoli, Milano, Torino, Roma e Messina, il Fondo Piani Urbani Integrati (Fondo PUI), gestito dalla BEI, con Banca Finint e Sinloc tra gli intermediari finanziari selezionati per l'attuazione, finalizza il suo settimo intervento nazionale con un finanziamento da 10 milioni di euro destinato a Firenze.

L'operazione trasformerà l'ex padiglione ospedaliero di Villa Monna Tessa, in viale Pieraccini, in uno studentato da 513 posti letto: 480 per studenti universitari a tariffe accessibili e 33 per i familiari dei pazienti ricoverati negli ospedali limitrofi, tra cui il Careggi.

L'investimento complessivo supera i 40 milioni di euro ed è promosso dal fondo iGeneration, gestito da Investire SGR, che ha strutturato l'acquisizione e la riconversione della struttura.

Il complesso immobiliare "Villa Monna Tessa", ex proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi e dell'Università degli Studi di Firenze, diventerà dunque un moderno studentato a servizio della crescente presenza studentesca nelle università fiorentine.

Il recupero del patrimonio edilizio favorirà la valorizzazione di aree sottoutilizzate e la struttura storica sarà integrata con spazi verdi, aree comuni e servizi per gli studenti (cucina, aule studio, area relax, sala cinema, area fitness con palestra) in un'ottica di efficienza energetica e resilienza climatica.

Concluse le opere di sgombero e demolizione e ritirato il permesso di costruire a metà aprile, il cantiere riprenderà a maggio, con l'obiettivo di accogliere gli studenti per l'anno Accademico 2027/2028.

Il Fondo PUI ha riconosciuto in questo investimento l'impegno ad una rigenerazione urbana che ben sposa anche con gli obiettivi di inclusione sociale, combinando housing studentesco a prezzi calmierati e accoglienza per le famiglie dei degenti ospedalieri.

Il Fondo tematico Piani Urbani Integrati rientra tra le misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dell'investimento 5.2 – Rigenerazione urbana e housing sociale, misura M5C2 Investimento 2.2b. L'obiettivo è sostenere progetti di rigenerazione urbana sostenibile nelle 14 Città Metropolitane come mezzo per promuovere l'inclusione sociale e accelerare gli interventi di risanamento urbano, contribuendo anche alla transizione verde. Ad oggi, con una dotazione totale di 106,4milioni di euro, il Fondo ha stipulato contratti di finanziamento per un totale di 83 milioni di euro nelle città di Milano, Napoli, Torino, Roma, Messina e Firenze.

*Il **Gruppo Banca Finint** è attivo nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata dell'asset management e del private banking. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di finanza strutturata (covered bond, basket bond e cartolarizzazioni) e nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria, sostenendo le imprese e l'economia reale dei territori in cui opera. Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento.*

*Il **Gruppo Sinloc** ha come missione il sostegno allo sviluppo locale. Si occupa di consulenza ed investimento in Italia e in Europa e promuove lo sviluppo soprattutto attraverso la realizzazione di infrastrutture, assistenza tecnica, studi di fattibilità e con investimenti in progetti di Partenariato Pubblico Privato (concessioni, project financing, ecc.). Sinloc inoltre affianca istituzioni locali ed imprese nella configurazione dei progetti e favorisce la ricerca e l'efficace utilizzo di risorse finanziarie nazionali ed europee. La capogruppo, Sinloc, è partecipata da 12 Fondazioni di Origine Bancaria*

***Investire SGR**, parte del Gruppo Banca Finint, è una società di gestione del risparmio leader del mercato immobiliare italiano, con circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione ed un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). Investire offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori istituzionali italiani ed internazionali. Nel settore residenziale la SGR gestisce un patrimonio di circa 3 Mld con differenti stili di gestione (development, vendite frazionate e gestione a lungo termine) su tutte le declinazioni del living e sullo student housing.*

Per ulteriori informazioni

GRUPPO BANCA FININT

Gruppo Banca Finint | Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785946

Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919

comunicazione@bancafinint.com

Community | Strategic Communications Advisers (ufficio stampa Gruppo Banca Finint)

Giovanna Benvenuti | Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti | Tel. +39 335 8354337

Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 1412831

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111

finint@communitygroup.it

SINLOC

Edoardo Bus

Tel. 3357461321

e.bus@brandreporterconsulting.it